



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

**РЕШЕНИЕ № ХА – 1 ЕО/2018 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция - Кърджали

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУП на град Кърджали, за поземлен имот с идентификатор 40909.119.221 по кадастрална карта на гр. Кърджали, съставляващ улица от о.т. 2018 до о.т. 2015, между кв. 242 и кв. 237 по ПУП на кв. „Студен кладенец“, гр. Кърджали“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Кърджали  
гр. Кърджали, бул. „България“ № 41

**Характеристика на изменението на плана:**

Общия устройствен план на град Кърджали е съгласуван със Становище по ЕО № ХА-01-01-ЕО/2012 г. на директора на РИОСВ – Хасково. Изменението на ОУП на град Кърджали е свързано с промяна на статута на имот с идентификатор 40909.119.221 по КК на град Кърджали. С Решение на Общински съвет – Кърджали е дадено съгласие за изменение на ОУП и ПУП – ПР на поземлен имот с идентификатор 40909.119.221 по кадастралната карта на гр. Кърджали съставляващ улица от ос.т. 2018 до ос.т. 2015, между кв. 242 и кв. 237 по ПУП на кв. „Студен кладенец“, гр. Кърджали и отреждането му в съсобственост с УПИ VII, кв. 237 по ПУП на кв. „Студен кладенец“, гр. Кърджали, съставляващ поземлен имот с идентификатор 40909.119.264 по кадастралната карта на гр. Кърджали. Изменението предвижда да бъде променен статута на поземления имот от публично общинска в частна общинска собственост. Теренът ще се промени от улица в устройствена зона за обществено-обслужващи дейности.

**МОТИВИ:**

1. Предлаганото изменение на ОУП на град Кърджали включващо поземлен имот с идентификатор 40909.119.221 по кадастралната карта на гр. Кърджали, съставляващ улица към настоящия момент не изпълнява своята функция като такава.
2. Ще се обособи самостоятелен имот с предназначение за обществено и делово обслужване с цел бъдещи намерения на „КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, за по-доброто транспортно обслужване на клиентите, да се реализира разширение на съществуващ паркинг към хипермаркет Кауфланд.



3. За територията попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

4. Промените няма да доведат до допълнително значително или кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве спрямо варианта на ОУП, за който е постановено Становище по ЕО № ХА-01-01-ЕО/2012 г. на директора на РИОСВ – Хасково

5. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 40909.119.221 по КК на гр. Кърджали, с който е свързано изменението на ОУП на град Кърджали, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в обхвата на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко разположени до имота са защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания и BG0002013 „Студен кладенец“, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г. за опазване на дивите птици.

6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на предвидените дейности и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ОУП на град Кърджали в имот с идентификатор 40909119.221 по КК на град Кърджали, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираните защитени зони, поради следните мотиви:

- Предвид местоположението и характера на предвидените дейности, не се очаква реализацията им да доведе до трайно увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.

- Реализацията на дейностите няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

- Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведат до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

7. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № К-699#1/16.02.2018 г. изменението на ОУП на град Кърджали, за поземлен имот с идентификатор 40909.119.221 по кадастрална карта на гр. Кърджали, съставляващ улица от о.т. 2018 до о.т. 2015, между кв. 242 и кв. 237 по ПУП на кв. „Студен кладенец“, гр. Кърджали няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

8. Реализирането на предвижданото изменение на ОУП на град Кърджали не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

#### **При изпълнение на следното условие:**

1. За бъдещи инвестиционни предложения, касаещи изменението на ОУП на град Кърджали за поземлен имот с идентификатор 40909.119.221 по кадастрална карта на гр. Кърджали, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Хасково на най – ранен етап с цел определяне на приложимата процедура.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно РИОСВ - Хасково на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.**

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

За Директор РИОСВ: *Мейнц*  
(инж. Л. Дайновски)  
(Съгласно заповед № 3/15.01.2016 г.  
на Директора на РИОСВ – Хасково)



Дата: 19.02.2018 г.

ЕП